

Cyngor Sir Fynwy

Pwyllgor Cynllunio Remote Meeting

Dydd Mawrth, 2ail Chwefror, 2021, 2.00 pm

CYNGHORWYR YN BRESENNOL: Cynghorydd Sirol R. Edwards (Cadeirydd)
Cynghorydd Sirol P. Clarke (Is-Gadeirydd)

Cynghorydd Sirol: J.Becker, L.Brown, A.Davies, A. Easson, M.Feakins, R. Harris, J. Higginson, P. Murphy, M. Powell, A. Webb and S. Woodhouse

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Craig O'Connor	Head of Planning
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Amy Longford	Rheolwr Treftadaeth
Denzil – John Turbervill	Commercial Solicitor
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democraidd

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol: D. Evans, G. Howard

1. Gynghorydd Sir David Dovey

Cyn cychwyn ar y gweithredoedd, talodd y Cadeirydd, ar ran y Pwyllgor Cynllunio, deyrnged i'r diweddar Gynghorydd Sir David Dovey a fu farw yn ddiweddar. Fel arwydd o barch, cynhaliodd y Pwyllgor Cynllunio munud o dawelwch.

2. Datganiadau o Fuddiant

Ni dderbyniwyd yr un.

3. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol

Cadarnhawyd a llofnodwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 5ed Ionawr 2021 gan y Cadeirydd.

4. Cais DM/2019/02079 - Adeiladu dau annedd ar wahân a gwaith allanol (llain adleoli 12). Tir gerllaw hen Fferm Ifton Manor, Chestnut Drive, Rogiet.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn ddarostyngedig i'r 10 amod a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig ar Gytundeb Adran 106.

Adroddwyd y cais yn wreiddiol i Banel Dirprwyo'r Cyngor ar 22ain Gorffennaf 2020. Ar ôl ystyried yr adroddiad, penderfynodd y Panel gymeradwyo'r cais yn amodol i'r ymgeisydd ymrwymo i Gytundeb Adran 106 i sicrhau swm cyfnewidiol i'w ddefnyddio ar gyfer tai fforddiadwy.

Cyngor Sir Fynwy
Pwyllgor Cynllunio
Remote Meeting
Dydd Mawrth, 2ail Chwefror, 2021, 2.00 pm

Wrth brosesu'r cytundeb cyfreithiol, derbyniwyd gwrthwynebiad cyhoeddus. Roedd hyn yn ymwneud â gwaith adeiladu a oedd eisoes wedi cychwyn ac wedi codi pryderon nad oedd y datblygiad yn cael ei adeiladu yn unol â'r cynlluniau arfaethedig a'i fod yn agosach na'r hyn a nodwyd fel rhan o'r adroddiad gwreiddiol. Dywedodd y gwrthwynebydd fod hwn wedi arwain at lefel uwch o gysgodi ac edrych dros er anfantais i ddymunoldeb.

Yn ystod trafodaethau roedd y gwrthwynebydd wedi nodi nad oeddent wedi cael gwybod am y cais. Yn seiliedig ar y cofnodion a gadwyd, nodwyd bod hysbysiad cymydog uniongyrchol wedi'i anfon i eiddo'r gwrthwynebydd a chodwyd rhybudd safle ar y polyn agosaf at eu hannedd ar 7fed Ionawr 2020. Mae'r gwrthwynebydd wedi honni na dderbyniwyd y llythyr.

O ganlyniad i'r gwrthwynebiad, cynhaliwyd ymweliadau safle ar 11eg a 22ain Rhagfyr 2020 lle cymerwyd mesuriadau rhwng yr eiddo sy'n cael ei adeiladu ac annedd y gwrthwynebydd. Yn ystod yr archwiliadau hyn, nodwyd bod yr annedd sy'n cael ei hadeiladu yn cadw pellter o fwy na 21m rhwng ffenestri ystafell gyfanheddol a bod ffens bren agos wedi'i byrddio 1.8m o uchder wedi'i chodi rhwng eiddo'r gwrthwynebydd a'r anheddau sy'n cael eu hadeiladu. Fodd bynnag, nodwyd hefyd bod llystyfiant ar safle'r datblygiad, ger y ffin â'r gwrthwynebydd, wedi'i dynnu.

Yng ngoleuni'r gwrthwynebiad newydd a dderbyniwyd cyn i'r Cytundeb Adran 106 gael ei gwblhau, dychwelwyd y cais i Banel Dirprwyo'r Cyngor ar 13eg Ionawr 2021 i'w ystyried. Yn y cyfarfod hwnnw, penderfynodd yr Aelodau y dylid cyflwyno'r cais i'r Pwyllgor Cynllunio i'w benderfynu yn y pen draw.

Wrth nodi manylion y cais, nodwyd y pwyntiau canlynol:

- Mynegwyd pryder bod yr adeilad bron â chael ei gwblhau cyn i'r Pwyllgor Cynllunio ei ystyried.
- I ddechrau, cytunwyd i roi un eiddo ar y safle.
- Mae gan y safle gymysgedd o eiddo sydd wedi'u gorchuddio â safle nad yw'n addas i drigolion lleol.
- Mae pellter o 21 metr rhwng dau o'r eiddo. Fodd bynnag, mewn lleoliad arall ar y safle mae un o'r eiddo yn rhy agos at eiddo arall sydd wyth metr i ffwrdd.
- Nid yw'r libart, lle mae'r ddarpariaeth parcio ceir, yn darparu lle ar gyfer llwybr troed, gyda bwlch o 13 metr rhwng eiddo ac eiddo arall gyferbyn.
- Mynegwyd pryder nad oedd y cais yn addas i'r strydlun a bod materion o edrych dros o fewn y safle. Ystyriwyd hefyd bod y safle'n cael ei orddatblygu.
- Mewn ymateb i'r sylwadau a godwyd, hysbysodd Rheolwr Tîm yr Ardal Rheoli Datblygu'r Pwyllgor fod y cais blaenorol am y cynllun preswyl wedi'i gymeradwyo. Y cais hwn oedd ystyried y tri eiddo. Roedd y cais am dri annedd yn y lleoliad hwn wedi cael ei ystyried gan y Panel Dirprwyo ac wedi cytuno y gallai'r cynnig gael ei gymeradwyo yn ddarostyngedig i'r Cytundeb Adran 106.
- Ystyriwyd bod y safle'n destun gorddatblygiad o dan Bolisi Cynllunio DES1 a'i fod yn anghydnaws â'r strydlun.

Cyngor Sir Fynwy

Pwyllgor Cynllunio Remote Meeting

Dydd Mawrth, 2ail Chwefror, 2021, 2.00 pm

- Mae gan y cais ddigon o le amwynder ac mae'r lleiniau'n ddigon mawr.
- Hysbysodd Rheolwr Tîm yr Ardal Rheoli Datblygu'r Pwyllgor mai'r pellter rhwng 21 metr a'i fod yn cydymffurfio â chanllawiau mewnlenwi Canllawiau Cynllunio Atodol 2019. Mae'r cais hefyd yn cydymffurfio â'r Canllawiau Safonau Parcio Cynllunio. Mae'r cais yn cydymffurfio'n llawn â Chanllawiau Cynllunio Atodol yr Awdurdod.
- Dywedodd y Pennaeth Cynllunio fod yr effaith ar y strydlun yn gyfyngedig iawn.
- Nid oes unrhyw resymau i wrthod y cais.
- Mewn ymateb i gwestiwn a godwyd ynghylch rheolau Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â drychiadau blaen yr eiddo mewn perthynas â'r rhai sydd eisoes wedi'u hadeiladu, hysbysodd Rheolwr Tîm yr Ardal Rheoli Datblygu'r Pwyllgor fod yr eiddo hwn wedi'u hadeiladu ac roedd y Panel Dirprwyo wedi ystyried bod y cynllun am dair annedd yn dderbyniol yn amodol ar gytundeb Adran 106. Cydymffurfiwyd â'r rheolau a'u cymhwysu'n gyson yn yr achos hwn. Nid oes unrhyw faterion gormesol neu edrych dros yn codi o'r datblygiad. Cadwyd at fesurau Canllawiau Cynllunio Atodol.

Cynigiwyd gan y Cyngorydd Sir P. Murphy ac eiliwyd gan y Cyngorydd Sir A. Webb y dylid cymeradwyo cais DM/2019/02079 yn ddarostyngedig i'r 10 amod a amlinellir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i Gytundeb Adran 106.

Ar ôl pleidleisio, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

I'w gymeradwyo	-	10
Yn erbyn cymeradwyaeth	-	2
Ymataliadau	-	0

Cariwyd y cynnig.

Gwnaethom benderfynu bod cais DM/2019/02079 yn cael ei gymeradwyo yn ddarostyngedig i'r 10 amod a amlinellir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i Gytundeb Cyfreithiol Adran 106.

5. Cais DM/2019/00800 - Dymchwel byngalo ac adeiladau allan presennol ac adeiladu 2 dŷ annedd deulawr ar wahân gyda mynediad rhodfa wedi'i newid o'r briffordd. Homestead, Wainfield Lane, Gwehelog, Brynbuga.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn ddarostyngedig i'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig ar Gytundeb Adran 106.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio ar 3ydd Mawrth 2020 gydag argymhelliad i'w gymeradwyo. Yn y cyfarfod hwn cynigiwyd y dylid cymeradwyo'r cais yn ddarostyngedig i'r chwe amod a amlinellir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i Gytundeb Adran 106. Hefyd, ychwanegu amod ychwanegol i gymeradwyo manylion carthffosiaeth gan gynnwys cael gwared ar y trefniant presennol. Ystyriwyd wedi hynny y dylid sicrhau bod y manylion draeniad ar gael cyn ei gymeradwyo i ganiatáu craffu gan y Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy (SAB), Cyfoeth Naturiol Cymru, trigolion lleol, y Cyngor Cymuned a'r Aelod Lleol.

Mynychodd yr Aelod Lleol dros Lanbadog y cyfarfod trwy wahoddiad y Cadeirydd ac amlinellodd y pwyntiau a ganlyn:

Cyngor Sir Fynwy

Pwyllgor Cynllunio Remote Meeting

Dydd Mawrth, 2ail Chwefror, 2021, 2.00 pm

- Os cymeradwyir y cais, mae angen mynd i'r afael â materion carthffosiaeth.
- Mae'r cais arfaethedig yn aliniad gwell gyda llai o edrych dros yr eiddo cyfagos.
- Hoffai'r Aelod Lleol i'r Pwyllgor Cynllunio ystyried gostwng uchder y grib ychydig yn unol â'r eiddo cyfagos.
- Bu pryderon ynghylch draenio a dimensiynau'r llain.
- Mae cyllid Adran 106 yn gyfraniad cymedrol.
- Gofynnodd yr Aelod Lleol am wybodaeth am systemau ysgeintio gael eu gosod mewn eiddo sydd newydd eu hadeiladu.
- Ail-wynebwyd Lôn Wainfield yn ddiweddar. Gofynnodd yr Aelod Lleol a ellid cytuno ar fond i sicrhau bod unrhyw ddifrod i'r ffordd sydd newydd ei hail-wynebu yn cael ei wella.

Roedd Cyngor Cymuned Gwehelog wedi cyflwyno datganiad ysgrifenedig yn amlinellu gwrthwynebiadau'r cyngor cymuned i'r cais a ddarllenwyd i'r Pwyllgor Cynllunio gan y Pennaeth Cynllunio, fel a ganlyn:

'Ymatebodd y cyngor i'r cais hwn ar 29 Mehefin 2020, pan wrthwynebodd yr aelodau yn unfrydol ar y seiliau a ganlyn:

- *Ymgais yw hon i ffitio dau eiddo mewn un llain sydd wedi bod yn rhanedig o'r blaen. Bydd hyn yn gwneud lleiniau o faint annigonol ac allan o gymeriad ar gyfer yr hyn sydd yn ei hanfod yn lleoliad gwledig.*
- *Gwrthodwyd y cynllun gwreiddiol ar gyfer adeiladu'r tai un o flaen y llall trwy gynllunio a chyflwynwyd cynlluniau newydd gyda'r tai ger ei gilydd i gydymffurfio ag 'effaith rhuban' gweddill y lôn. Fodd bynnag, erys y pwynt nad oes digon o le ar gyfer dau dŷ ar y llain fach hon.*
- *Roedd yr aelodau'n poeni y byddai'r datblygiad arfaethedig yn peryglu preifatrwydd tŷ cyfagos arall.*
- *Roedd y cyngor yn bryderus â'r cynigion ar gyfer draenio ar y tir hwn, sef clai Sir Fynwy yn bennaf.*

Yn sicr, nid yw'r pwynt olaf wedi'i egluro gan brofion dilynol a gynhaliwyd yn dilyn cyfnod hir o dywydd sych. Rydym yn dal i bryderu'n fawr am y cynigion ar gyfer draenio budr.

Rydym yn pryderu am y dryswch ymddangosiadol dros ffiniau - mae'n ymddangos bod chwyddiant bach ond sylweddol ym maint y llain, gallai hyn fod yn bwysig o ran cwrdd â'r gofynion ar gyfer draeniad dŵr ffo.

Teimlwn y gallai'r datblygiad fynd yn groes i bolisi Cynlluniau Datblygu Lleol H3 oherwydd nad mewnlenwi mo hwn, bydd tŷ yn cael ei ddymchwel a'i ddisodli gan ddau arall. Mae hyn yn ymestyn ffin adeiladu Lôn Wainfield i gefn gwlad agored. '

Roedd Mr. G. Buckle, asiant yr ymgeisydd, wedi cyflwyno datganiad ysgrifenedig i gefnogi'r cais a ddarllenwyd i'r Pwyllgor Cynllunio gan y Pennaeth Cynllunio, fel a ganlyn:

Cyngor Sir Fynwy
Pwyllgor Cynllunio
Remote Meeting
Dydd Mawrth, 2ail Chwefror, 2021, 2.00 pm

'Diolch yn fawr i'r Cadeirydd am y cyfle i ymateb i'r materion a godwyd yn ymwneud â draeniad yn y datblygiad uchod.

Mae'r sylwadau wedi gwneud rhai rhagdybiaethau; oherwydd ar adeg ysgrifennu nid ydym wedi derbyn unrhyw wrthwynebiadau ychwanegol gan y Cyngor Cymuned ac wedi tybio bod y rhain yn seiliedig ar wrthwynebiadau cymdogion cyfagos (Mrs. Backland), yr wyf yn deall eu bod bellach yn Gyngorydd Cymunedol.

Mae'r cynigion a gyflwynwyd ar gyfer draeniad dŵr arwyneb wedi'u derbyn a'u cymeradwyo gan Swyddogion SAB Cyngor Sir Fynwy, yn dilyn profion helaeth gan Arbenigwyr ein Cleientiaid.

Mae'r cynigion carthffosiaeth wedi'u gwirio a'u cymeradwyo gan Swyddogion Rheoli Adeiladu Cyngor Sir Fynwy a Chyfoeth Naturiol Cymru, nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiadau i'r cynigion.

Mae lleoliad y gweithfeydd trin carthffosiaeth a'r arllwysfa yn cwrdd â'r Rheoliadau cyfredol a bydd tanc poblogaeth 7 person KLARGESTER BIOTEC 2 yn gwasanaethu pob annedd, sy'n cwrdd â'r canllawiau newydd.

Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, bydd y tanc carthion sy'n gwasanaethu'r byngalo presennol yn cael ei dyrchu lan a'i symud. Cadarnheir hefyd y bydd sylfeini'r byngalo hefyd yn cael eu tynnu.

Mae'r draeniad ymdreiddio a gynigir ar gyfer y tanciau trin carthffosiaeth yn cydymffurfio'n llawn â'r Rheoliadau Adeiladu cyfredol a chefnogir hyn gan Swyddogion Rheoli Adeiladu Cyngor Sir Fynwy.

Er mwyn osgoi amheuaeth, ac yn groes i sylwadau diweddar gan y cymydog, mae'r ffosydd cerrig wedi'u lleoli o leiaf 5.0m o'r lôn/ffordd, sy'n cydymffurfio'n llawn â'r Rheoliadau Adeiladu. Ni fydd y ffos gerrig yn cael effaith niweidiol ar y lôn, yn wahanol i'r eiddo cyfagos, sy'n caniatáu i ddŵr wyneb ddraenio'n rhydd o'r dramwyfa ymlaen i wyneb y briffordd.

Ni fydd yr eiddo ar ochr arall y datblygiad yn cael eu heffeithio, gan y bydd y draeniad ar gyfer y datblygiad yn cael ei gynnwys ar y safle fel y'i cymeradwywyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru a Rheoli Adeiladu.

Cytunir na ddylid caniatáu i ddŵr wyneb ddraenio o'r safle ac effeithio ar eiddo eraill, sy'n broblem bresennol a achosir gan eiddo a adeiladwyd yn ddiweddar ar ochr ogleddol Lôn Wainfield.

Dylid gwneud aelodau yn ymwybodol na fydd y cynigion draeniad ar gyfer y safle hwn yn effeithio ar yr eiddo ar lefel is nac ar y lôn ei hun ac mae hyn yn cael ei gefnogi'n llawn gan Gyfoeth Naturiol Cymru a Rheoli Adeiladu Cyngor Sir Fynwy.

Mae B.R.E. 365 yn ddull safonol o brofi, er mwyn sicrhau bod y ddaear yn addas ar gyfer draeniad naturiol, gan ganiatáu gwasgariad a gwanhad naturiol. Mae'r profion wedi'u cynnal a'u cymeradwyo gan Gyfoeth Naturiol Cymru.

Dylid gwneud aelodau yn ymwybodol, yn groes i sylwadau'r Cyngor Cymuned a chymdogion, fod y cynllun wedi'i addasu i fodloni Cymeradwyaeth Rheoli Adeiladu Awdurdod Lleol a hefyd wedi cael ei graffu a'i gymeradwyo'n frwd gan Gyfoeth Naturiol Cymru.

Cyngor Sir Fynwy

Pwyllgor Cynllunio Remote Meeting

Dydd Mawrth, 2ail Chwefror, 2021, 2.00 pm

Unwaith eto, yn groes i sylwadau a godwyd gan y cymydog cyfagos a'r Cyngor Cymuned, nid yw'r ffiniau wedi'u ffugio. Roedd yr Arolwg Topograffig gwreiddiol yn nodi wyneb y gwrych. Teneuwyd y gwrych yn ddiweddar ac mae'r ffens anifeiliaid wedi'i dinoethi, sy'n cyfateb yn union i ffin perchnogaeth tir ein Cleientiaid. Mae hyn wedi'i nodi'n glir ar y Cynllun Safle diwygiedig, a arolygwyd ac a baratowyd gan Dirfesurydd Proffesiynol (Arolwg Tir Brynbuga) ac felly, nid oes ffugio o gwbl o ffiniau'r safle.

Mae'r cynnig yn gyfan gwbl o fewn perchnogaeth ein Cleientiaid ac mae'r maes draeniad yn cyd-fynd yn dda â ffiniau safle ein Cleientiaid, wedi'i wirio a'i gymeradwyo gan Gyfoeth Naturiol Cymru a Swyddogion Rheoli Adeiladu'r Awdurdod Lleol.

Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i'r maes carthffosiaeth fod o leiaf 2.0m o'r ffiniau ac nid 2.5m fel y nodwyd gan wrthwynebwyd.

I grynhoi, byddem yn cadarnhau'r canlynol:

- *Mae safle'r gwaith trin carthffosiaeth yn cydymffurfio'n llawn â'r Rheoliadau Adeiladu cyfredol Rhan H, a chefnogir hyn gan Swyddogion Rheoli Adeiladu Cyngor Sir Fynwy.*
- *Mae'r dull profi trylfiad wedi'i gymeradwyo gan Gyfoeth Naturiol Cymru yn unol â B.R.E. 365.*
- *Mae Rheoliadau Adeiladu yn nodi y gall y gwaith trin fod 7.0m o'r eiddo ac nid 10.0m fel y nodwyd gan wrthwynebwyd.*

Yn unol â chais aelodau yn y Pwyllgor Cynllunio ar 03 Mawrth 2020, roedd manylion y draeniad i'w darparu cyn cyhoeddi'r Hysbysiad Cymeradwyo. Mae'r manylion draeniad wedi'u darparu a'u cymeradwyo gan Gyfoeth Naturiol Cymru a Rheoli Adeiladu Cyngor Sir Fynwy a Swyddogion SAB, felly nid oes unrhyw reswm pam na ddylid cyhoeddi'r Caniatâd Cynllunio.

Llofnodwyd y Cytundeb Adran 106 ar 04 Awst 2020 mewn perthynas â Chyfraniad Tai Fforddiadwy.

Hoffai ein Cleientiaid ddod i ben gyda'r datganiad terfynol hwn:

Fel y gwelir, mae'r holl faterion hyn yn codi o Mrs. Backland a ddaeth yn aelod o'r Cyngor Cymuned 3 mis yn ôl. Mae'n amlwg nad yw'r gymuned yn cynrychioli ei barn bersonol ei hun, a nodwyd drwyddi draw. Fel teulu newydd i'r ardal, rydym yn colli hyder yn ein Cyngor Cymuned yn gyflym iawn ac efallai y bydd y gwaith a wnânt yn cael ei ddibrisio wedi hynny. Fel y nodwyd gan Ddeddf Llywodraeth Leol 2000, tasg unrhyw Gyngor Cymunedol yw nodi anghenion a dyheadau ei gymuned a gwneud penderfyniadau a fydd yn arwain at weithredu priodol. Ar ryw adeg gallai hyn gynnwys gosod blaenoriaethau ar anghenion cystadleuol neu anghyson gwahanol rannau o'r gymuned. Rydym wedi casglu canlyniadau gan weithwyr proffesiynol yn y meysydd perthnasol, gyda chymeradwyaeth yr holl gyrff perthnasol ond rydym yn dal i gael ein pardduo gan ein cymydog/Cynghorydd Cymunedol nad oes sail ffeithiol i'w barn. '

Ar ôl ystyried adroddiad y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, nodwyd y pwyntiau a ganlyn:

- *Cymeradwywyd y cais ym mis Mawrth 2020 ac nid yw manylion y cynllun wedi newid ar wahân i gyflwyno manylion carthffosiaeth.*
- *Sicrhawyd Cytundeb Adran 106 hefyd ar yr adeg hon a oedd yn cyfateb i £8,491.*

Cyngor Sir Fynwy

Pwyllgor Cynllunio Remote Meeting

Dydd Mawrth, 2ail Chwefror, 2021, 2.00 pm

- Bydd rheoliadau adeiladu yn sicrhau y bydd angen gosod system taenellwr dŵr ar yr eiddo.
- Mewn ymateb i'r cais am fond i amddiffyn wyneb ffordd Lôn Wainfield, mater i'r Adran Briffyrdd fyddai hyn i fynd i'r afael ag ef, gan fod y mater hwn y tu allan i gwmpas y cais cynllunio.
- Ystyriwyd nad oedd unrhyw resymau i wrthod y cais.

Cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir A. Davies ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir P. Murphy y dylid cymeradwyo cais DM/2019/00800 yn ddarostyngedig i'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i Gytundeb Adran 106. Ychwanegir amod ychwanegol hefyd, fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, i fynd i'r afael â materion carthffosiaeth.

Ar ôl pleidleisio, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

I'w gymeradwyo	-	13
Yn erbyn cymeradwyaeth	-	0
Ymataliadau	-	0

Cariwyd y cynnig.

Gwnaethom benderfynu bod cais DM/2019/00800 yn cael ei gymeradwyo yn ddarostyngedig i'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i Gytundeb Adran 106. Ychwanegir amod ychwanegol hefyd, fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, i fynd i'r afael â materion carthffosiaeth.

6. Cais DM/2020/01438 - Datblygu 15 o anheddau (9 marchnad fforddiadwy a 6 marchnad agored) a datblygiad a seilwaith cysylltiedig eraill. Tir oddi ar Ffordd Tŷ Gwyn, Melin Fach, NP4 0HU.

Roedd y cais hwn wedi'i dynnu'n ôl gan swyddogion cyn dechrau'r cyfarfod.

7. ER GWYBODAETH - Yr Arolygiaeth Gynllunio - Penderfyniadau o ran Apeliadau a Dderbyniwyd:

7.1. Penderfyniad Apêl - 30 Maple Avenue, Bulwark, Cas-gwent.

Cawsom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn 30 Rhodfa Masarnen, Bulwark, Cas-gwent ar 5^{ed} Ionawr 2021.

Gwnaethom nodi bod yr apêl wedi'i gwrthod.